

DECLARACIÓN DE LA RENTA EJERCICIO 2017

Escura Consulting le comunica que se ha iniciado el periodo de presentación de la Declaración del Impuesto sobre la Renda de las Personas Físicas, y la declaración sobre el Patrimonio 2017. A modo de recordatorio le relacionamos los documentos necesarios para la confección de su declaración.

DOCUMENTOS BÁSICOS PARA LA CONFECCIÓN DE LAS DECLARACIONES (*)

- Fotocopia D.N.I. o N.I.F., de los miembros de la unidad familiar y otros miembros con derecho a deducción, dónde se lea además del nº de DNI, la fecha de caducidad del mismo. (ESTA ES UNA NOVEDAD INTRODUCIDA POR LA AEAT SIN LA CUAL NO SE PODRÁ OBTENER EL CERTIFICADO DE LA RENTA)

RENDIMIENTOS

- TRABAJO: Certificado de la empresa o de pensiones de las rentas recibidas dinerarias y en especie.
- CAPITAL MOBILIARIO: Certificados de bancos y cajas de los saldos e intereses percibidos, así como de los valores mobiliarios (acciones, deuda pública, pagarés, valor de fondos de inversión, valor de sociedades no cotizadas, etc.).
- CAPITAL INMOBILIARIO: Escritura Pública de compraventa, recibos del año 2017 del IBI (Impuesto Bienes Inmuebles) y valor de la liquidación complementaria de la Generalitat en caso de que no le hubieran aceptado la valoración de adquisición que declaró en escritura.
- Importe de los ingresos y gastos de los alquileres cobrados de inmuebles propios arrendados.
- ACTIVIDADES EMPRESARIALES, PROFESIONALES Y ARTÍSTICAS: Justificantes de los ingresos y los gastos, así como retenciones practicadas y pagos fraccionados realizados.
- INCREMENTOS Y DISMINUCIONES PATRIMONIALES: Ventas de inmuebles, valores, fondos de inversión, etc.: importe y fecha de la compra, importe y fecha de la venta e importe y gastos accesorios a la compra y a la venta (impuestos, plusvalía, notarios, registros, etc.).
- VIVIENDAS EN ARRENDAMIENTO: NIF del propietario e importe de los alquileres pagados.
- IMPUTACIÓN DE RENTAS: Certificados de los IBIS de 2016 de los inmuebles titularidad del contribuyente que no están arrendados.

OTROS JUSTIFICANTES

- Ingresos percibidos por los ascendientes y/o descendientes que convivan con el declarante.
- Grado de minusvalía por cada disminuido físico o psíquico.
- Gastos de custodia de niños (guarderías).

- Inversión en vivienda habitual: intereses y capital amortizado por hipotecas o préstamos. Código del préstamo.
- Cantidades aportadas a cuentas vivienda.
- Valor de rescate de seguros de vida.
- Cantidades aportadas a planes de pensiones.
- Donativos a entidades benéficas y/o al Estado.
- Dividendos percibidos de Sociedades (cotizadas o no).
- Inversiones empresariales.
- Referencias y valores Catastrales de las propiedades inmobiliarias (habitualmente recibo IBI).
- Valor de compra de inmuebles en caso de ser mayor que el importe catastral.
- Cuenta bancaria de ingreso o devolución.

Igualmente le recordamos que la relación indicada nos debe ser facilitada no solamente en relación con los bienes situados en España sino también en el extranjero.

(*) El presente listado no es exhaustivo, según las particularidades de cada caso, podrá serle solicitada documentación complementaria que no aparece en la relación del presente documento.